



358 300 €

NOAILLES MAISON 9 PIECES SEJOUR
TRIPLE CUISINE CHAMBRES SALON
MEZZANINE SALLE DE BAINS SALLE
D'EAU DEPENDANCE ABRI VOITURE
JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4708 / Réf : 4708

NOAILLES PROCHE Située dans un village recherché, découvrez cette charmante longère au coeur d'un cadre idyllique. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée équipée avec son coin repas, son séjour triple se veut lumineux, dont une cheminée ouverte de type picarde dans le coin salon. Fonctionnelle elle dispose d'une salle de bains au rez-de-chaussée. Des volumes supplémentaires dans un second salon avec cheminée insert et une mezzanine, étant un espace pour accueillir une chambre, un bureau, un studio, ect... A l'étage: son spacieux palier avec placards, dessert 3 chambres dont 1 passante. Des détails pour les amoureux de l'ancien prônent ce bien à travers les pièces, des prestations authentiques, des tomettes, des murs à colombages ouverts, la charpente apparente dans les espaces nuit, un dégagement pouvant accueillir un coin bureau, où s'y trouve un ancien four à pain. Une pompe à chaleur récentes, volets roulants, tout à l'égout. A l'extérieur elle possède une dépendance avec une grande pièce et des combles, laissant la possibilité de devenir un garage, une maison d'amie, un atelier, ect... Edifiée sur un jardin clos d'environ de 2800m² sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



130.5 m² habitables



Entre 2 683 m² et
2 965 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

5 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
168 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES