



Contrat Nestenn

206 775 €

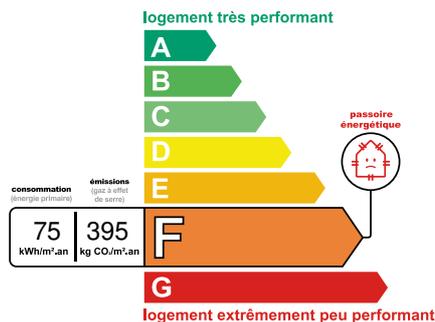
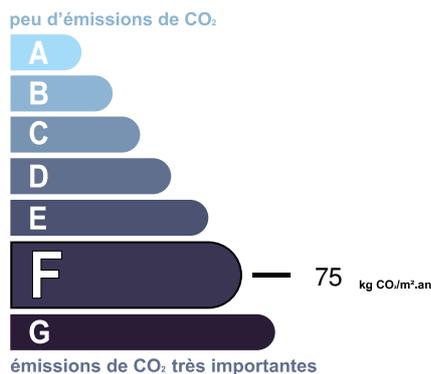
NOAILLES MAISON SEJOUR DOUBLE
CHEMINEE INSERT CUISINE AMENAGEE
EQUIPEE CHAMBRES SALLE DE BAINS
SOUS-SOL TOTAL JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4667 / Réf : 4667

Exclusivité Nestenn - NOAILLES PROCHE Individuelle et idéalement située, découvrez cette maison de qualité édifiée sur un sous-sol total. Elle se compose d'une entrée desservant un séjour double lumineux avec sa cheminée insert. 2 belles chambres. On y trouve également une spacieuse cuisine aménagée et une salle de bains. Un sous-sol total avec un espace buanderie, atelier et garage, offrant l'accès pour plusieurs véhicules. Un coin terrasse également. Exceptionnel jardin plat de plus de 1200m² clos offrant un réel dépaysement à 1 heure environ de PARIS - 50 minutes de CERGY - 30 minutes de SAINT MAXIMIN - 15 minutes de BEAUVAIS - Une vie de plain-pied avec les commodités à proximité. Ecoles sur place, ramassages scolaires pour le Collège ANNA DE NOAILLES, Lycées proches. Boulangerie, épicerie, supermarché, station de carburant, boucheries, pharmacie, pôle médical, dentiste. D1001 à 5 minutes. Pour la visiter contacter votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur