



150 000 €

NOAILLES MAISON SALON CUISINE  
CHAMBRES GARAGE DEPENDANCE  
JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

## N° Mandat : 4649 / Réf : 4649

NOAILLES PROCHE Située dans un bourg tous commerces, découvrez cette maison composée d'un salon avec cheminée, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres dont 1 avec un coin douche. Fonctionnelle, elle offre un jardin clos, une dépendance et un garage. Mieux qu'un appartement, avec tous les commerces à 2 pas, écoles, collège, commerces, médecins, pharmacie, supermarché, gare. À 1 heure de PARIS - 45 minutes de CERGY - 25 minutes de SAINT MAXIMIN - 20 minutes de BEAUVAIS - Dans un village recherché Pour VISITER contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur [noailles@nestenn.com](mailto:noailles@nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC

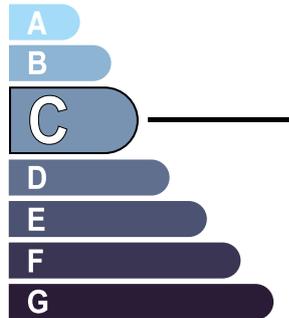


68 m<sup>2</sup> habitables



Entre 110 m<sup>2</sup> et  
122 m<sup>2</sup> de terrain

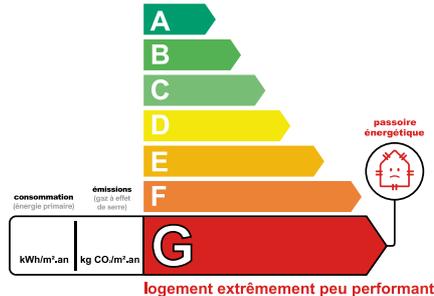
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 851 € et 2 505 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES