



79 650 €

TERRAIN SAINTE GENEVIEVE 540m<sup>2</sup>  
COMMERCES ECOLES COLLEGE GARE  
SNCF

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

## N° Mandat : 4608 / Réf : 4608

SAINTE GENEVIEVE PROCHE Vous recherchez un terrain à bâtir Individuel sur NOAILLES, alors le voici. Situé dans un secteur agréable et peu passager. Ce terrain de 540m<sup>2</sup> dispose d'une façade de 20m. Il vous offre la possibilité de construire un bien avec une emprise au sol de 35% de la superficie, et une construction de type R+Combles. Les viabilités existent sur rue et sont à prévoir dans votre projet. La commune est sur un assainissement de type tout à l'égout. Non situé dans une zone classée monuments historiques. Les écoles sont à 2 pas avec la maternelle, la primaire et le Collège Anne de NOAILLES. Toutes commodités sur place - boulangeries - supermarché - pharmacie - médecins - dentiste - vétérinaire - sage femme - A 1 heure de PARIS - 45 minutes de CERGY - 20 minutes de BEAUVAIS centre - 30 minutes de CREIL - Pour le découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur [noailles@nestenn.com](mailto:noailles@nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 513 m<sup>2</sup> et  
567 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES