



420 000 €

NOAILLES... ENSEMBLE IMMOBILIER, 22
BOXS, GRANGE, + DE 2 HECTARES

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : / Réf : 4620

NOAILLES PROCHE;;; Au coeur d'un village Isarien, un bien rare s'y trouve. Diverses possibilités pour cet ensemble immobilier, passionnés équins ou autres activités non bruyantes... Un manège unique dans le secteur, ainsi qu'un manège secondaire, 2 carrières, plusieurs écuries comprenant 22 boxs. Pour vos réceptions, un grand club house avec un espace cuisine ainsi qu'une cheminée et de belles hauteurs sous plafond. Pour lier l'utile à l'agréable un bel appartement à rénover. Une grange, un grenier et une sellerie offrant du potentiel. Sur + de 1 hectare de terrain environ. Et 1,5 hectare non attenant ... PARIS à 1 heure, BEAUVAIS à 15 minutes, CERGY à 50 minutes. Collège ANNA de NOAILLES. Contactez notre agence NESTENN de NOAILLES par téléphone au 03 44 03 57 80 ou par mail à noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



6 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1^{er} étage



251 m² habitables



Entre 9 831 m² et
10 865 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES