



264 250 €

NOAILLES MAISON PLAIN-PIED SÉJOUR  
DOUBLE CUISINE 3 CHAMBRES BUREAU  
SALLES D'EAU GARAGE JARDIN

03 44 03 57 80

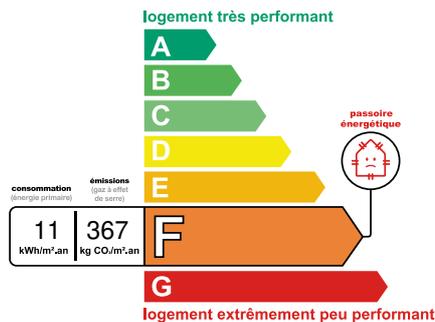
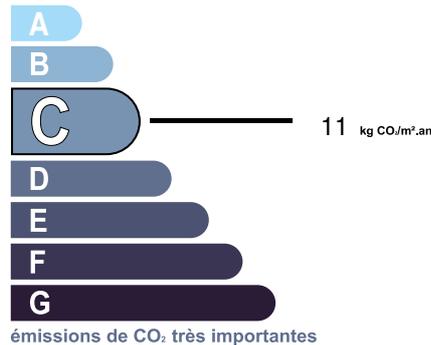
Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

**N° Mandat : 4621 / Réf : 4621**

NOAILLES PROCHE Maison de plain-pied dans un environnement unique !!! Découvrez cette construction individuelle composée d'une entrée desservant un espace de vie séjour double avec une cheminée. Elle possède également une cuisine indépendante. On y trouve également 3 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'a bureau et une salle d'eau. Garage. Édifiée sur un jardin d'environ 1200m<sup>2</sup>, elle offre du potentiel et une vue imprenable sur les environs. Pour les amoureux de la campagne, à proximité de toutes les commodités écoles, commerces, gare, Autoroute A16, direct D1001. NOAILLES à 5 minutes -15 minutes du centre ville de BEAUVAIS - 30 minutes de SAINT MAXIMIN - 50 minutes de CERGY - 1 heure de PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 680 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES