515 000 €

NOAILLES PROCHE - MAISON 9 PIECES, 4 CHAMBRES, S/SOL TOTAL, TERRAIN DE 2544 M²

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4668 / Réf : 4668

NOAILLES PROCHE.... A l'orée des bois,... Superbe maison avec de grands volumes, vous êtes invités à la découvrir par une belle entrée qui dessert un séjour de plus de 50 m², une cuisine aménagée équipée, 1 bureau, 2 chambres de plain pied, salle de bains et salle d'eau. A l' étage, vous arriverez sur une mezzanine, 1 pièce de 30m², 2 grandes chambres, 1 une salle de bains. Accès mobilité réduite et Ascenseur menant du sous sol au 1er étage. Au sous sol une grande salle de réception de 50 m². Garage Grenier, dépendance, Grande terrasse. Le tout sur 2500 m² de jardin. Une propriété unique à 1 Heure de Paris !!! Dans un village avec écoles sur place et périscolaires. Commerces et axes rapides à 2 pas. Collège ANNA DE NOAILLES. Gares proches PARIS-NORD et BEAUVAIS-CREIL. A 1 heure de PARIS - 45 minutes de ROISSY - CHARLES DE GAULLE, 30 minutes de CREIL,15 minutes de BEAUVAIS CENTRE. Contactez notre agence Nestenn de Noailles par téléphone au 03.44.03.57.80 ou par mail à noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

9 pièces

4 chambres

1 ascenseur

1 cave

1 salle d eau

2 salles de bains

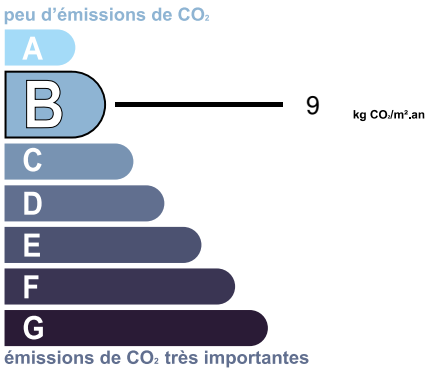
2 WC

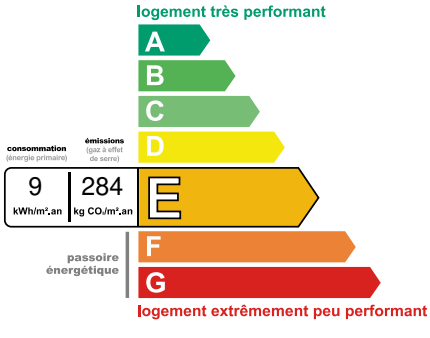
1 er etage

326.86 m² habitables

Entre 2 417 m² et 2 671 m² de terrain

2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 740 € et 7 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 490 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.1% TTC