



Contrat Nestenn

139 500 €

NOAILLES MAISON PLAIN-PIED SALON
CUISINE CHAMBRES SALLE DE BAINS
SOUS SOL TOTAL INDIVIDUELLE JARDIN

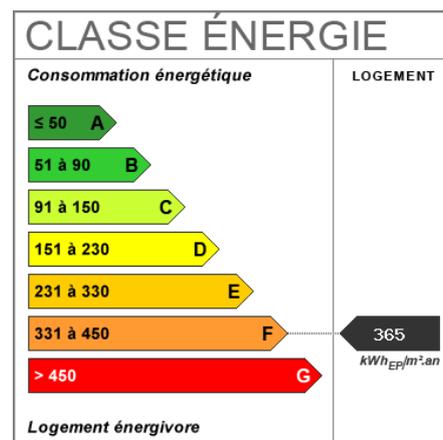
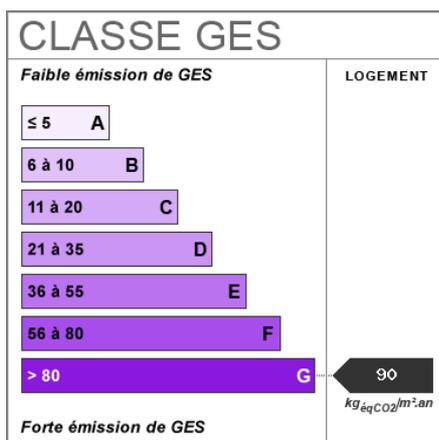
03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4656 / Réf : 4656

Exclusivité Nestenn - NOAILLES PROCHE Rare dans le secteur !!! PLAIN PIED - INDIVIDUEL - SOUS-SOL TOTAL Découvrez cette maison de plain-pied proche de toutes les commodités. Elle se compose d'une entrée donnant sur un salon lumineux avec une cheminée, une cuisine spacieuse, 2 chambres et une salle de bains. Fonctionnelle elle dispose d'un sous-sol total avec une pièce pouvant accueillir la familles, les amis, être un espace bureau, ado etc..., on retrouve également un coin buanderie et accès voiture. Individuelle cette maison vous offre une vue imprenable sur un environnement exceptionnel. Édifiée sur un jardin clos d'environ 760m². Écoles à proches, ramassages scolaires, commerces à 10 minutes, gare proche. Autoroute A16 - BEAUVAIS centre à 15 minutes - SAINT MAXIMIN à 35 minutes - PARIS à 1 heure environ - CERGY à 45 minutes environ - D1001 proche. Pour un visite contactez votre Agence NESTENN NOAILLES - 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 020 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

