



280 000 €

Maison NOISY SUR OISE - 5 pièces

01 34 68 02 02

Nestenn Viarmes  
57 Rue De Paris  
95270 Viarmes

## N° Mandat : 11752 / Réf : 11752

EN EXCLUSIVITE!! A 5 minutes de Viarmes, l'agence Nestenn vous propose de venir découvrir cette charmante maison de ville de 105 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée vous y retrouverez une entrée donnant sur un double séjour lumineux, cuisine aménagée/équipée, buanderie et toilettes. A l'étage : grand couloir desservant deux belles chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Les combles ont été aménagés en troisième chambre. Edifiée sur un terrain de 250m<sup>2</sup>, cette maison offre également à l'extérieur une terrasse et un beau jardin sans aucun vis à vis. Garage fermé et cave. N attendez plus, contactez nous pour venir visiter cette maison pleine de charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



1 parking



102.48 m<sup>2</sup>  
habitables

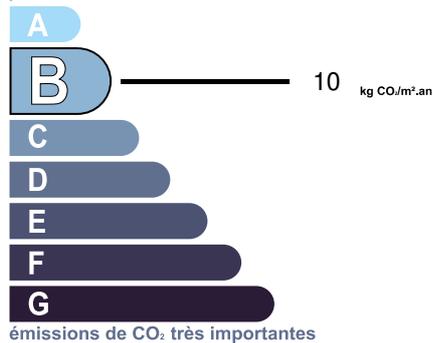


Entre 229 m<sup>2</sup> et  
253 m<sup>2</sup> de  
terrain

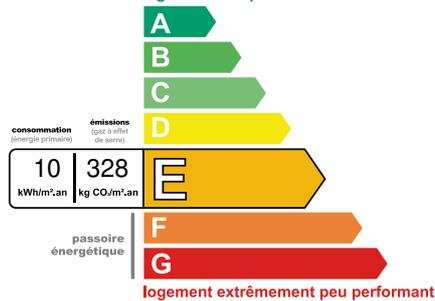


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 310 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES