



199 460 €

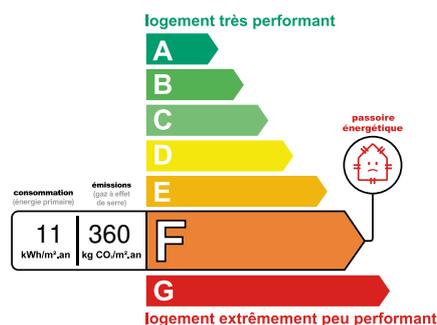
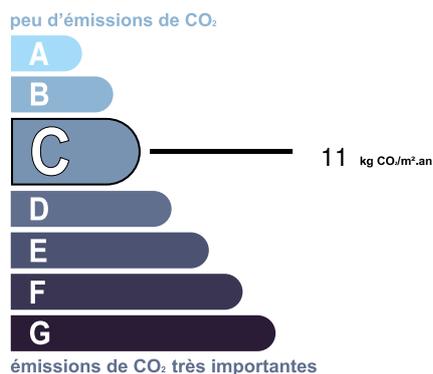
SAINTE GENEVIEVE MAISON SOUS SOL  
TOTAL SÉJOUR CUISINE AMENAGÉE  
EQUIPÉE CHAMBRES SALLE D'EAU  
GARAGE JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

## N° Mandat : 4678 / Réf : 4678

SAINTE GENEVIEVE PROCHE Une belle opportunité à découvrir sans tarder !!! Dans un environnement recherché, votre Agence NESTENN Noailles vous présente cette maison de qualité. Elle offre un vie de plain-pied et se compose d'une entrée desservant un espace de vie lumineux avec son poêle à bois et sa cuisine aménagée ouverte. Les chambres offrent des volumes confortables, ainsi qu'une salle d'eau. Rénovée avec goût, et idéalement située, cette construction est édifiée sur un sous-sol total. Individuelle, elle dispose d'un jardin clos d'environ 620m<sup>2</sup> avec sa terrasse bien exposée et un second garage pour camping-car. Des prestations soignées et récentes. Posez vos meubles !!! Accès pour des véhicules sur la propriété ou véhicules hauts dans le garage. Les écoles maternelles et primaires à 2 pas, avec le périscolaires. Des commerces à pieds, boulangerie, supermarché, épicerie, la gare SNCF. À 5 minutes de la D1001. 15 minutes de la zone commerciale de BEAUVAIS - 30 minutes de SAINT-MAXIMIN - 20 minutes de l'aéroport de TILLÉ - GARE PARIS - NORD proche. Pour la découvrir contactez votre AGENCE NESTENN au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 350 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

