



368 750 €

NOAILLES PROCHE MAISON 7 PIECES  
SEJOUR DOUBLE CUISINE 3 CHAMBRES  
SALLE DE BAINS SALLE D'EAU  
DRESSING GARAGE DOUBLE  
TERRASSE JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

## N° Mandat : 4684 / Réf : 4684

NOAILLES PROCHE Venez découvrir cette maison contemporaine offrant une architecture moderne aux volumes ouverts et très agréables. Elle se compose d'une entrée sous toit cathédrale desservant un séjour triple lumineux de plus de 37m<sup>2</sup> environ et sa spacieuse cuisine avec îlot central ainsi que son cellier attenant, la rendant fonctionnelle au quotidien. On y découvre également une salle d'eau et un dressing de plain-pied. A l'étage un grand palier pouvant accueillir un espace bureau, détente, bibliothèque donne sur 3 chambres et une salle de bains. Pour finir dans le confortable, elle possède un double garage avec porte motorisée. Des prestations de qualité aux tendances actuelles. Individuelle, elle est édifiée sur un jardin d'environ 760m<sup>2</sup>, avec une terrasse. Dans un bourg avec commerces, pôle médical, écoles et périscolaires sur place. Coup de coeur assuré ! Proche des gares SNCF. Située à 1 heure de PARIS - à 45 minutes de CERGY - à 25 minutes de SAINT MAXIMIN - CHANTILLY - et à 15 minutes de BEAUVAIS et de l'aéroport de TILLÉ. N'attendez plus, venez vite la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez l'agence NESTENN de NOAILLES par téléphone au 03 44 03 57 80 ou par mail à [noailles@nestenn.com](mailto:noailles@nestenn.com) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

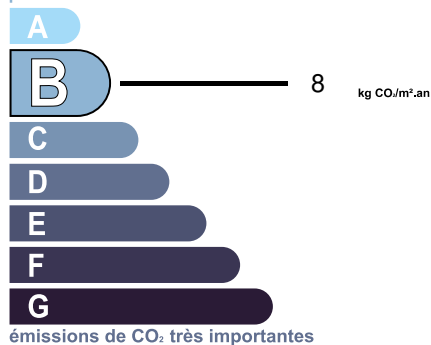


137.22 m<sup>2</sup> habitables

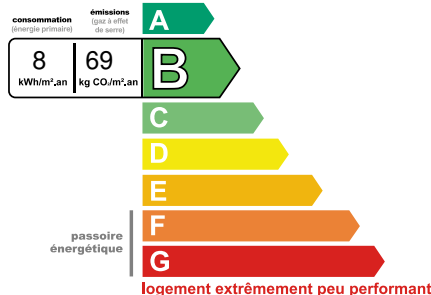


Entre 724 m<sup>2</sup> et  
800 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 130 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

