



232 000 €

NOAILLES PROCHE, MAISON SEJOUR
DOUBLE, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE
DE BAINS, 2 GARAGES, PREAU

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4542 / Réf : 4542

NOAILLES PROCHE !!! Toutes commodités et gare sur place. Vous ferez un chez vous de cette maison de qualité offrant Entrée, séjour double de plus de 50m², cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains, chaufferie, préau. Terrasse plein sud. Nous serons ravis de vous la présenter. PARIS à 1 heure, BEAUVAIS à 15 minutes, CERGY à 50 minutes. Collège ANNA de NOAILLES. Contactez notre agence NESTENN de NOAILLES par téléphone au 03 44 03 57 80 ou par mail à noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



6 pièces



3 chambres



3 garages



1 salle de bains



1 WC



1 parking



155 m² habitables

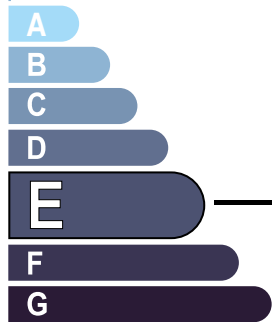


Entre 368 m² et
406 m² de terrain



1 terrasse

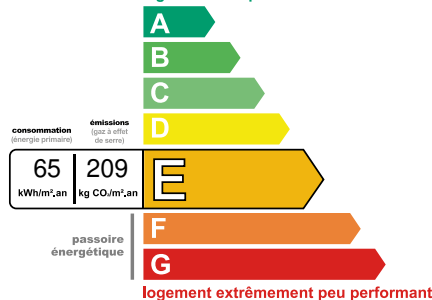
peu d'émissions de CO₂



65 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES