



189 000 €

Appartement 5 pièces 84 m<sup>2</sup>

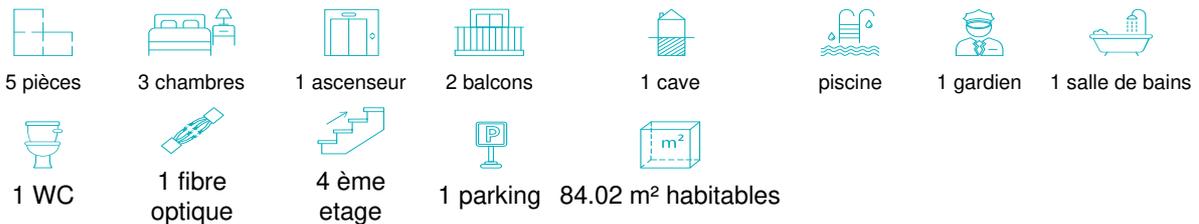
01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy  
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty  
78210 St Cyr Bois d Arcy

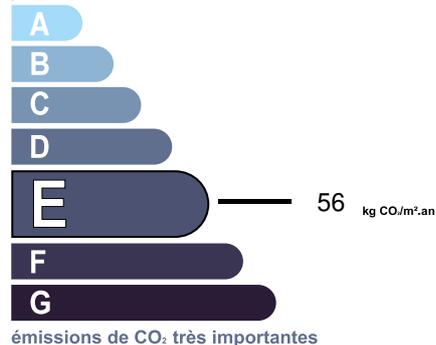
## N° Mandat : ST7175 / Réf : ST7175

Dans la résidence familiale du Parc St Cyr, venez visiter cet appartement 5 pièces lumineux. Il offre une entrée avec penderie, une cuisine aménagée et son cellier, un double-séjour exposé Sud-Est (avec possibilité de 4ème chambre) donnant accès à un premier balcon filant. Le dégagement généreux en rangements dessert la salle de bains avec baignoire, les WC séparés, ainsi que les 3 chambres. Deux d'entre elles ouvrent sur le balcon Sud, tandis que la 3ème propose un dressing et un accès à un balcon séparé exposé Ouest. Le bien se situe en 4ème étage avec ascenseur, et une cave ainsi qu'un parking extérieur complètent celui-ci.

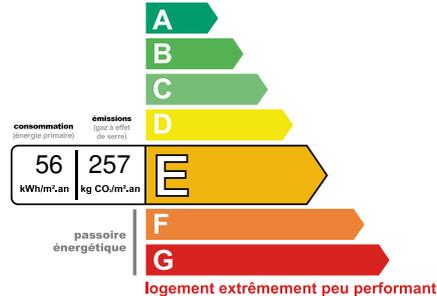
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 590 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES