



144 000 €

Appartement Etampes 3 pièce(s) avec balcon et garage quartier calme avec parc proche base de loisirs d'etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 785 / Réf : 1772

À vendre à Etampes: Charmant appartement situé dans le quartier paisible et prisé de Saint-Pierre à Étampes. À seulement 12 minutes à pied de la base de loisirs et à proximité immédiate d'un parc verdoyant, cet emplacement offre un cadre idéal pour se détendre et se promener. Niché au sein d'une résidence bien entretenue, avec chauffage collectif, cet appartement vous séduira par ses nombreux atouts. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un séjour lumineux qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue apaisante sur le parc environnant. La cuisine, aménagée et équipée, est accompagnée d'un cellier pratique pour faciliter le rangement. Une salle d'eau avec fenêtre et des toilettes séparées complètent l'espace fonctionnel de cet appartement. Deux chambres confortables vous offriront des nuits paisibles, dont l'une bénéficie également d'un accès direct au balcon. De plus, vous disposerez d'un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité, ainsi qu'une cave pour stocker vos effets personnels. Cette propriété réunit ainsi tous les éléments nécessaires pour un quotidien agréable, entre nature, tranquillité et commodités. Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans ce havre de paix à Étampes. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1180 et 1670 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



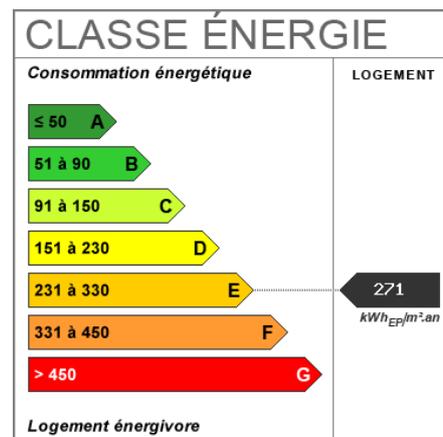
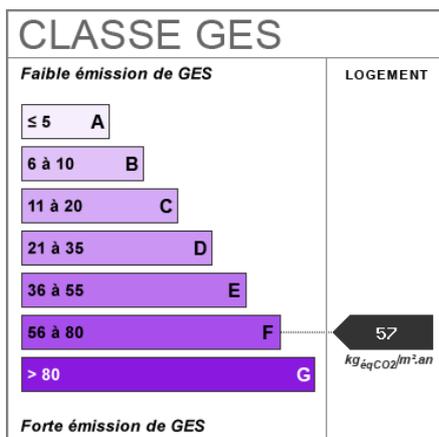
1 WC



1 er etage



58.55 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 670 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES