



98 000 €

NOAILLES VIAGER MAISON CORPS DE
FERME MAISON 4 PIECES GRENIER
CAVE CARPORT DÉPENDANCE JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4641 / Réf : 4641

NOAILLES VIAGER MAISON OCCUPÉE Maison occupée par un homme - Âge du vendeur : Homme de 74 ans
Bouquet : 87 000 € Rente mensuelle : 728 € Valeur vénale du bien : 300 000 € Décote d'occupation : 130 034 € soit 43,34 % Ensemble Immobilier composé d'une maison principale avec une véranda, spacieuse cuisine, séjour double avec un espace salon et une cheminée, on y trouve 2 chambres et une salle d'eau, le tout de plain-pied. Une cave avec chaudière. Grenier. Une dépendance, une grange, ainsi qu'un carport - calme et arboré. Situation et environnement de qualité. Jardin avec accès pour plusieurs véhicules. Mécanisme de la vente en viager occupé : Le vendeur continue à vivre dans son logement jusqu'à son décès ou son départ volontaire éventuellement en cas de départ anticipé du bien. L'investisseur ne disposera du bien qu'à compter du départ du vendeur et ne pourra pas l'occuper, le revendre ou le louer avant cette date. La valeur du bien tient compte de l'état du bien et de la décote d'occupation. Cas de départ anticipé : Une revalorisation de la rente sera opérée. À 5 minutes de la D1001, 15 minutes de BEAUVAIS, 25 minutes de CREIL, 50 minutes de CERGY, 1 heure de PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



97 m² habitables



Entre 1 677 m² et
1 853 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES