



249 000 €

Pavillon 3ch, beau jardin et belles pièces de vie en Vallée de l'automne.

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 595 / Réf : 120

Nestenn Villers-Cotterêts vous propose, ce pavillon situé en vallée de l'automne dans un hameau en hauteur entre Crépy-En-Valois et Villers-Cotterêts. Dominant la vallée, cette maison bénéficie d'un bel ensoleillement dans ses pièces de vie. Nous apprécions les volumes de la cuisine et du double séjour qui en font des lieux chaleureux et conviviaux dans cette maison. Vous bénéficierez au RDC d'une réserve, d'une arrière cuisine, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. A l'étage vous remarquerez les trois belles chambres dont une suite parentale, ainsi que la taille plus que généreuse des penderies. Coté confort, la maison possède deux garages attenant à la maison, une véranda, et un accès au jardin devant et derrière. A la recherche d'une maison fonctionnelle, agréable, au calme et proche de l'aéroport? Alors contactez nous pour en savoir plus. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! À très vite dans votre agence NESTENN de VILLERS-COTTERETS! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Vous aussi, faites profiter d'un service soigné pour vos projets immobiliers en contactant l'agence de Villers-Cotterêts Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres

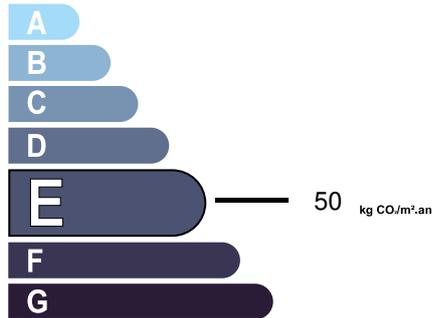


150 m² habitables



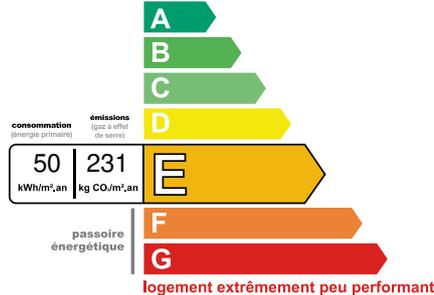
Entre 3 914 m² et
4 326 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 3 090 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES