



185 875 €

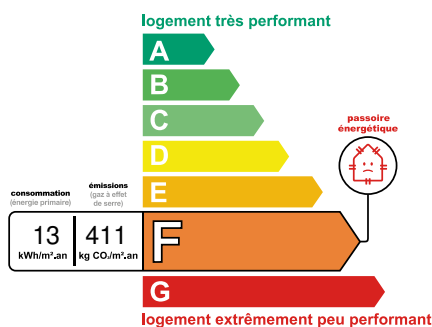
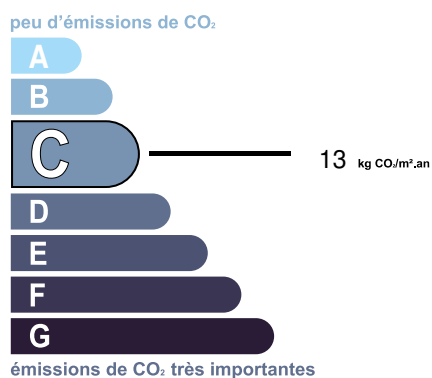
NOAILLES MAISON 5 PIECES SÉJOUR
DOUBLE CUISINE 3 CHAMBRES BUREAU
GARAGE DÉPENDANCE JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4715 / Réf : 4715

NOAILLES PROCHE Cette maison pleine de charme vous ouvre ses portes pour commencer avec son séjour double avec poêle, donnant sur une cuisine aménagée. Fonctionnelle elle dispose d'une chambre au rez-de-chaussée ainsi qu'un dressing. À l'étage un palier dessert 2 chambres, une salle de bains et un bureau. Idéalement située dans un village avec écoles sur place et l'axe D1001 directement, elle saura vous offrir le confort de la campagne avec les commodités proches. Lumineuse et chaleureuse, elle dispose d'un garage et d'une dépendance. On y trouve un jardin avec une spacieuse terrasse offrant un bel ensoleillement. Toiture neuve !!! À 5 minutes de la D1001, 15 minutes de BEAUVAIS, 25 minutes de CREIL, 50 minutes de CERGY, 1 heure de PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 630 € et 3 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES