263 950 €

SAINTE GENEVIEVE PROCHE MAISON SEJOUR DOUBLE SALON CUISINE 4 CHAMBRES SALLE DE BAINS SOUS SOL TOTAL JARDIN

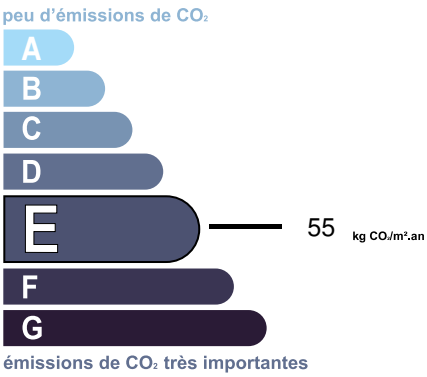
03 44 03 57 80

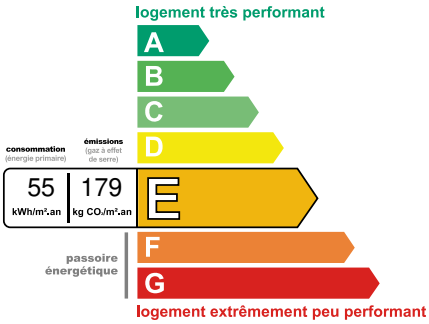
Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4662 / Réf : 4662

SAINTE GENEVIEVE PROCHE Découvrez cette maison coup de coeur totalement individuelle, composée d'une entrée desservant un séjour double lumineux donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le village, un second salon offrant une atmosphère cocooning. On y retrouve sa cuisine récente aménagée et équipée rénovée aux tendances actuelles. Fonctionnelle, elle offre une vie de plain-pied avec une spacieuse chambre au rez-de-chaussée et une salle de bains. A l'étage son palier dessert 3 belles chambres, et un placard assez spacieux. Un sous-sol total divisé en espace garage, buanderie, pièce. WC à chaque niveau. Un jardin clos avec accès pour voitures en sous-sol. Les écoles sur place avec les ramassages scolaires pour le collège. Commerces de proximité. Proche des axes rapides. Un coup de coeur à 1 heure de PARIS. 45 minutes de CERGY. 10 minutes de NEUILLY EN THELLE. 10 minutes à NOAILLES. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces	4 chambres	1 cave	1 salle de bains	2 WC	132 m² habitables	Entre 544 m² et 602 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur