



525 500 €

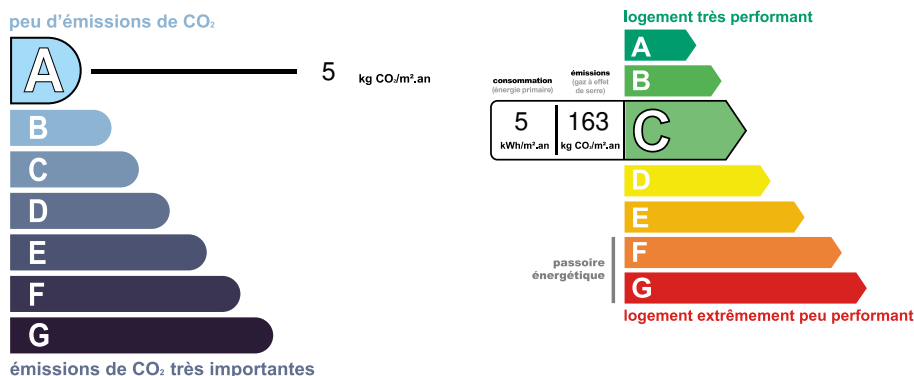
NOAILLES ENSEMBLE IMMOBILIER
MAISONS APPARTEMENT ATELIERS
GRANGE CAVE JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4646 / Réf : 4646

NOAILLES PROCHE Cet ensemble immobilier vous propose une rentabilité locative de 1130€. Vous trouverez 3 habitations dont 2 louées, avec une maison de type T4 et son jardin louée 650€ avec 50€ de charges, un appartement de type T3 loué 480€ avec 50€ de charges, et une maison principale libre à l'habitation composée de 3 pièces principales, avec un séjour avec poêle à bois et sa cuisine aménagée et équipée ouverte, une buanderie, et à l'étage un palier desservant 2 chambres dont 1 avec dressing, et 1 salle d'eau. Une terrasse avec une pergola et un local. Sur place s'y trouve un spacieux atelier pouvant être un espace bricolage, stockage ou un futur logement à louer. Une magnifique grange avec un plancher, escalier et des ouvrants déjà existants offrent du potentiel en fonction des projets, avec la possibilité de créer un autre habitation comprenant de plain-pied plus de 90m² sur 2 niveaux. Elle offre une vue imprenable sur les environs et le jardin plat et clos. De nombreuses possibilités s'offrent à vous. Pour de l'investissement locatif, artisan, ... Situé sur l'axe D1001, à proximité de toutes les commodités, écoles et périscolaire sur place, Collège de Noailles avec ramassage scolaire, Gare SNCF PARIS-NORD à 5 minutes. 30 Minutes de CREIL, 50 minutes de CERGY, 1 heure de PARIS. Pour le découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur