199 900 €

NOAILLES MAISON SEJOUR DOUBLE CUISINE AMENAGÉE ÉQUIPÉE 3 CHAMBRES SALLE D'EAU BUANDERIE CHAUFFERIE JARDIN

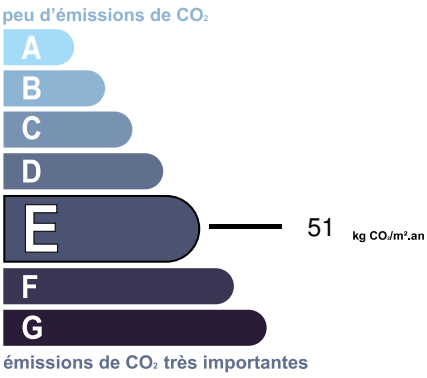
03 44 03 57 80

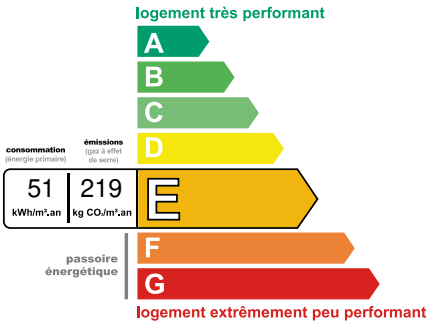
Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4566 / Réf : 4566

NOAILLES PROCHE COUP DE COEUR ASSURÉ MAISON PLEINE DE CHARME Á DÉCOUVRIR Poussez la porte sur un séjour double spacieux et lumineux, une cuisine aménagée et équipée. Familiale, elle possède 3 chambres et une salle d'eau. Fonctionnelle elle dispose d'une buanderie et d'une chaufferie. Jardin clos avec un abri extérieur. Un vrai coup de coeur pour cette construction de pierres, avec son agencement confortable et ses prestations de qualité. Une VMC double flux et des vélux neufs. Dans un environnement unique et en impasse, un dépaysement à proximité de toutes les commodités. Ecoles sur place et les associations sportives. Commerces, boulangeries, médecins, pharmacie, gare SNCF à 2 pas. Axe D1001 à moins de 10 minutes. 1 heure environ de PARIS - 45 minutes de CERGY - 30 minutes de CREIL SAINT-MAXIMIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	1 salle d eau	1 WC	91.05 m² habitables	Entre 281 m² et 311 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur