



Contrat Nestenn

201 550 €

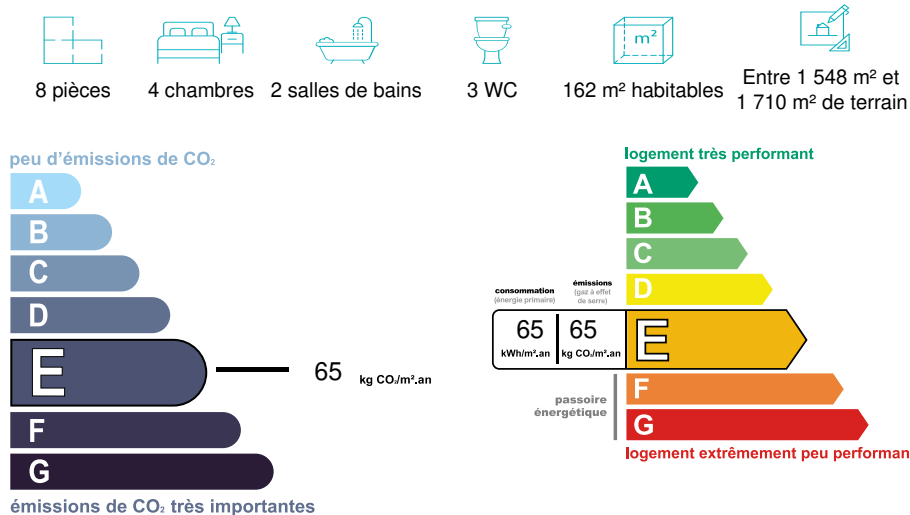
SAINTE GENEVIEVE PROCHE, MAISON 8  
PIECES, 4 CHAMBRES, DEPENDANCE,  
CAVES, GARAGE JARDIN.

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

## N° Mandat : 4672 / Réf : 4672

Exclusivité Nestenn - NOAILLES PROCHE CENTRE VILLE, Venez vous projeter dans votre future maison, Cette maison de début 1900, vous invite dans son salon avec cheminée insert offrant des détails appréciés par les amoureux de l'ancien. On continue avec sa salle à manger, avec une cuisine aménagée, dispose de 2 chambres de plain pied et de 2 salles de bains dont une avec wc. Combles aménagés en 2 belles chambres et une grande pièce. A l'extérieur : dépendance avec cave, garage avec cave et une pièce. Laissez votre imagination agir..... De l'espace pour accueillir les amis, et la famille, avec des volumes surprenants, L'ensemble sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> environ. Ecoles maternelles, primaires et périscolaire à 5 minutes à pied. PARIS à 1 heure, BEAUVAIS à 15 minutes, CERGY à 50 minutes. Collège ANNA de NOAILLES. Contactez notre agence NESTENN de NOAILLES par téléphone au 03 44 03 57 80 ou par mail à [noailles@nestenn.com](mailto:noailles@nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 600 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES