



441 900 €

NOAILLES CORPS DE FERME MAISON 9  
PIECES SALON SALLE À MANGER  
CUISINE 5 CHAMBRES SALLES DE BAINS  
SALLE D'EAU SALLE DE BAL  
DÉPENDANCES GARAGE CAVE JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

## N° Mandat : 4653 / Réf : 4653

NOAILLES PROCHE Unique sur le secteur de NOAILLES, découvrez ce superbe Corps de ferme à l'abri des regards. Traversez les portes de son porche d'antan, et découvrez cet ensemble composé d'une maison aux volumes surprenants. On y accède par une entrée dont le sol est revêtu d'une tomnettes, celle-ci desservant un salon doté d'une cheminée, et de placards sur mesure. On continue la visite avec l'espace salle à manger qui possède également une cheminée, une cuisine attenante ainsi qu'un bureau pouvant être une chambre au rez-de-chaussée. Elle se veut fonctionnelle, offrant au même niveau, une salle de bains spacieuse, un atelier, et une salle de réception de plus de 45m². Familiale elle dispose au 1er étage d'un premier palier donnant sur un couloir avec des rangements incorporés, 3 chambres dont 2 avec cheminée en marbre, ainsi qu'une salle d'eau. L'agencement donne la possibilité d'accéder sur un second palier avec 1 grande chambre, et un bureau. Du potentiel pour cette Magnifique propriété aux prestations de qualité et d'époque avec de nombreux greniers et de nombreuses dépendances. Un accès pour des véhicules de tous types, une cave et un garage. Des détails pour les amoureux de l'ancien suscitant un réel coup de coeur avec une construction en pierres et briques. Édifié sur un jardin clos de 2100m². Son caractère authentique vous séduira !!! Situé dans un village agréable avec des commerces, les écoles primaires et maternelles à moins de 5 minutes (la commune possède un périscolaire), Collège ANNA DE NOAILLES, la gare à proximité, ainsi qu'une épicerie, 1 boulangerie, et à 2 minutes en voiture le confort de profiter d'un supermarché avec station de carburants, boucheries, pharmacie et pôle médical. A 5 minutes de la D1001, 15 minutes de BEAUVAIS, 25 minutes de CREIL, 50 minutes de CERGY, 1 heure de PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur [noailles@nestenn.com](mailto:noailles@nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau 2 salles de bains



3 WC

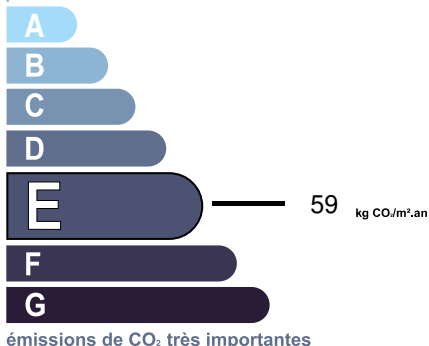


251 m² habitables

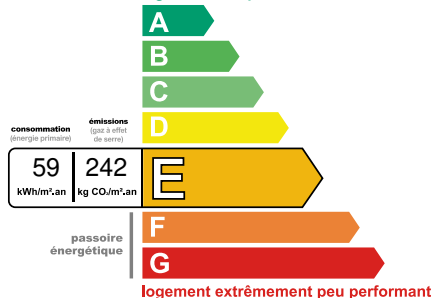


Entre 2 004 m² et  
2 214 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages

(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 610 € et 6 280 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES