



196 325 €

NOAILLES MAISON SEJOUR DOUBLE
CUISINE CHAMBRES VERANDA GARAGE
JARDIN

03 44 03 57 80

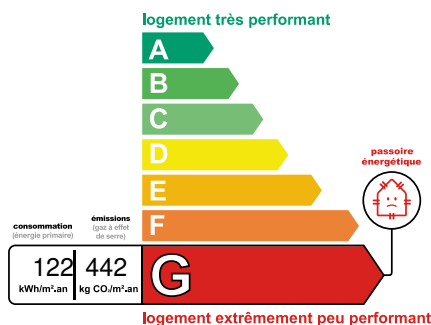
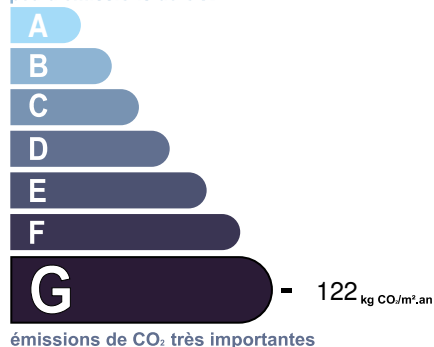
Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4674 / Réf : 4674

NOAILLES PROCHE A 1 heure de PARIS Vous trouverez cette belle maison ancienne offrant des volumes agréables et du potentiel à seulement 1 heure de PARIS. Elle se compose d'une spacieuse véranda idéalement exposée avec un séjour double et sa cheminée, ainsi qu'une grande cuisine. Fonctionnelle, elle dispose d'une salle d'eau, 2 chambres, et un espace pouvant être une salle d'eau, dressing, bureau, ect... A l'extérieur on y découvre un jardin clos de 600m² environ avec un garage et une chaufferie. Gare PARIS-NORD et écoles sur place. Les commerces à proximité, les axes rapides proches. 1 heure de PARIS - 45 minutes de CERGY - 20 minutes de BEAUVAIS - Un environnement unique !!! Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  1 WC
  104 m² habitables
  Entre 580 m² et 641 m² de terrain
  1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 € et 3 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES