



274 700 €

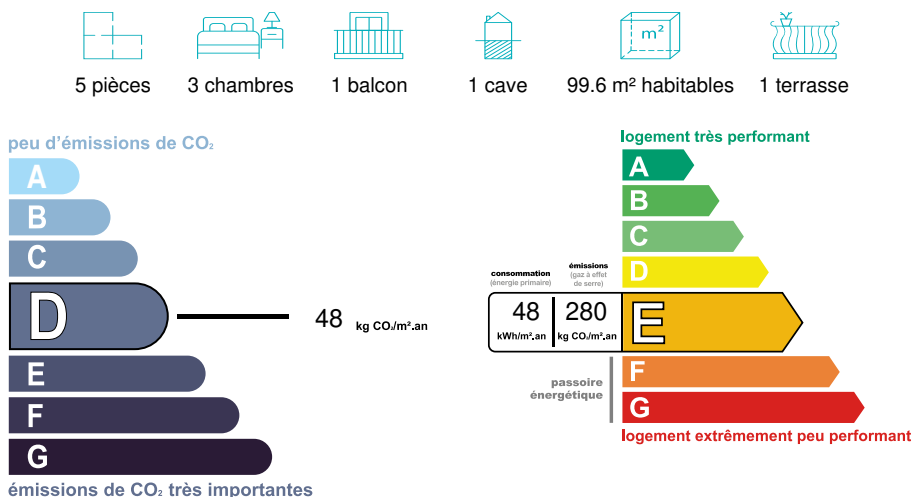
BEAUVAIS APPARTEMENT 5 PIECES
SEJOUR DOUBLE 3 CHAMBRES SALLES
D'EAU CELLIER LOGGIA TERRASSES
51M² COMMERCES ECOLES COLLEGE
UNIVERSITE

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4690 / Réf : 4690

BEAUVAIS Idéalement situé, découvrez ce superbe appartement offrant des prestations récentes et de qualité. Il se compose d'une entrée avec placard, desservant un séjour double avec un balcon et un loggia. Sa cuisine entièrement aménagée et équipée, se veut fonctionnelle avec un cellier attenant. Son couloir dessert 3 belles chambres, avec 2 salles d'eau. Une pépite avec sa terrasse de 51m² offrant des moments de partages et de détente en extérieur. Il possède également un emplacement privé pour voiture dans la copropriété clos et bien tenue, ainsi qu'une cave en sous-sol. Des espaces verts dans l'enceinte de l'ensemble en copropriété offrant une tranquillité et sécurité pour les habitants. Proche des commodités de la ville de BEAUVAIS, ce bien saura vous convaincre. Des travaux effectués courant 2023/2024 tels que l'électricité, cuisine, 1 salle d'eau, les volets roulants alu, sols et peinture. POSEZ VOS MEUBLES !!! COMMERCES UNIVERSITES ECOLES PRIMAIRES ET MATERNELLES CRECHES COLLEGES EPICERIES HOPITAL AEROPORT AUTOROUTES 25 minutes de CREIL, 50 minutes de CERGY, 1 heure de PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur