



199 900 €

NOAILLES PROCHE...Maison 4 pièces, 3 chambres, S/Sol total, Garage indépendant, Jardin

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4671 / Réf : 4671

NOAILLES PROCHE... Agréable Maison des Années 60, Plain Pied surélevé, elle vous accueille avec une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Combles au dessus. Sous Sol total, Grand garage indépendant, serre. Jardin de 900 m². Chauffage fuel, tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage et stores roulants. Laissez votre imagination agir pour la mettre au gout du jour.... Dans un village avec écoles sur place et périscolaires. Commerces et axes rapides à 2 pas. Collège ANNA DE NOAILLES. Gares proches PARIS-NORD et BEAUVAIS-CREIL. A 1 heure de PARIS - 45 minutes de ROISSY - CHARLES DE GAULLE, 30 minutes de CREIL, 15 minutes de BEAUVAIS CENTRE. Contactez notre agence Nestenn de Noailles par téléphone au 03.44.03.57.80 ou par mail à noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

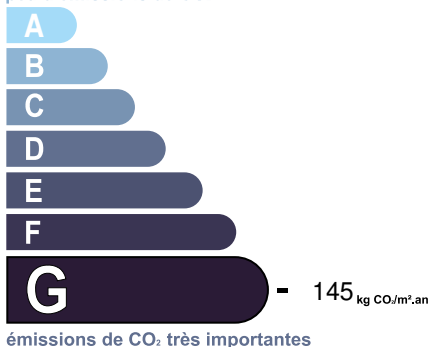


68.45 m² habitables

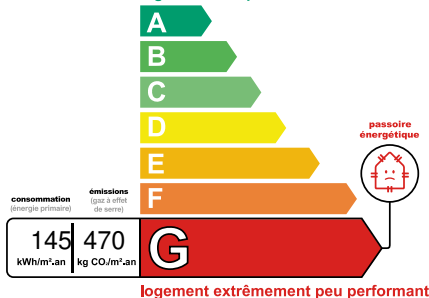


Entre 855 m² et 945 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES