



160 000 €

MAISON 4 PIECES, CHEMINEE,
DEPENDANCE, JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

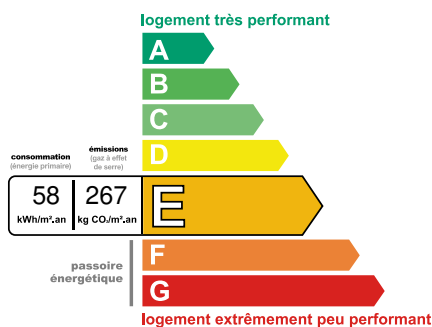
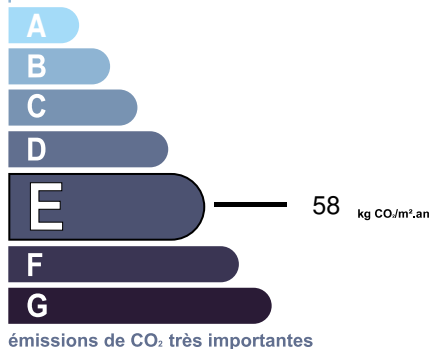
N° Mandat : 4688 / Réf : 4688

NOAILLES Proche... Dans agréable village avec gare... Cette maison de pays vous ouvre ses portes sur un agréable jardin avec dépendance et cave. Ensuite, nous arrivons sur une grande cuisine indépendante et un séjour avec cheminées. De chaque côté, un escalier nous amène à l'étage divisé en 2 chambres, une grande pièce et une salle d'eau. Au dessus : un grenier aménageable. Quelques travaux d'amélioration à prévoir, toiture récente. Une visite et un coup de coeur, dans un village apprécié avec écoles sur place, ramassages scolaires, collège ANNA DE NOAILLES, gare PARIS-NORD proche. Axe D1001 direct et l'autoroute A16 à 2 pas ainsi que toutes les commodités et grandes surfaces. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 496 € et 2 024 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES